

Buscar...

Buscar...

OK



GRANDE SÃO PAULO

(11) 2942-7479
(11) 9 4703-4632

PROTECTOR DE BOTOEIRA PARA CABINA E PAVIMENTO



SOLICITE ORÇAMENTO

LITORAL

(13) 3227-2004
(13) 9 7411-0574

Manutenção
Modernização
de Elevadores

(http://www.primac.com.br/)

Quarta, 14 Outubro 2020 00:00

Síndicos discutem Projeto de Lei nº 2.510/2020 para propor emenda ao Senado Federal

Por Carla Fuentes Sales (/sindicos/noticias/itemlist/user/685-carlafuentessales.html)

A responsabilização dos síndicos pela comunicação de casos de violência doméstica no condomínio vem ganhando força de lei em diferentes capitais do País e é objeto de PL no Senado Federal.

Mas gestores pedem mudanças na matéria, pois a omissão de socorro já é considerada crime segundo o Art. 135 do Código Penal. Uma das sugestões é que o síndico fique responsável pela divulgação dos canais de denúncia e da responsabilidade social que recai sobre todos as pessoas indistintamente.

O Projeto de Lei nº 2.510/2020 do Senado Federal tem cunho social importantíssimo para a nossa sociedade, principalmente nos grandes centros urbanos, em que há aglomeração populacional em face da verticalização das cidades. Por outro lado, mediante o aumento brutal da violência doméstica mundial, e consequentemente em nosso País, é de extrema importância o tema em questão, do qual só temos a agradecer aos nossos Senadores, principalmente ao autor do projeto, o Senador Luiz do Carmo (MDB/GO), quanto ao olhar voltado a estas questões, que infelizmente são tão reais e devastadoras de nossa sociedade.

Entretanto, é certo que as atribuições dos síndicos são inúmeras, e suas responsabilidades regidas por leis tanto nas esferas cível, criminal e tributária, e não há qualquer interesse em se eximirem de qualquer responsabilidade ou colaboração ao tema da violência doméstica. Todavia, considerando que a gestão condominial é realizada em sua maioria por moradores dos próprios condomínios, os síndicos de uma maneira geral passaram a refletir e questionar alguns pontos do cotidiano negativo na vida condominial.



Quer anunciar?
Mande uma mensagem

A principal questão é o tratamento diferenciado entre a figura do síndico e demais moradores do condomínio em face do crime de omissão de socorro previsto no Art. 135 do Código Penal, do qual todos são iguais perante a lei.

Neste sentido, não justifica a responsabilização diferenciada do síndico em relação aos demais moradores, que também são vizinhos de possíveis vítimas de violência doméstica, cabendo a todos, neste caso, a responsabilidade objetiva idêntica, uma vez que a violência doméstica não tem vinculação às questões inerentes à gestão condominial.

Se o projeto de Lei 2.510/2020 for aprovado na forma que está redigido, acabará por punir o síndico por fatos de terceiros, uma vez que não necessariamente esse gestor terá conhecimento e acesso à informação da suposta violência que esteja ocorrendo no condomínio.

Conclui-se que o objetivo central do projeto é a conscientização da sociedade quanto à necessidade da denúncia de violência doméstica, a fim de serem preservadas as vítimas desta violência. Mas, de acordo com o Art. 135 do Código Penal, a omissão de socorro é crime imputado a qualquer pessoa que deixar de prestar assistência, quando possível fazê-lo sem risco pessoal, à criança abandonada ou extraviada, ou à pessoa inválida ou ferida, ao desamparo ou em grave e iminente perigo; ou não pedir, nesses casos, o socorro da autoridade pública. O crime é punível com detenção de um a seis meses ou multa, e a pena poderá ser aumentada de metade se da omissão resultar lesão corporal de natureza grave, e triplicada, se resultar a morte.

Portanto, a omissão de socorro é norma cogente de aplicação imediata a toda e qualquer pessoa que deixar de prestar socorro a quem está em iminente perigo, seja pela simples falta de denúncia às autoridades policiais.

Desta forma, tanto moradores, locatários, possuidores, incluindo o síndico, são responsáveis igualmente em razão da omissão de socorro, não podendo outra norma abrandar a tipicidade e o agente do Código Penal.

Por outro lado, e não menos importante, temos que o síndico é a figura principal na gestão condominial, sobre ele recai inúmeras responsabilidades e obrigações, e a destituição de um síndico é algo extremamente prejudicial para um condomínio, mesmo nos casos que se faça necessária tal medida por atos contrários à própria gestão.

Com a destituição de síndico prevista neste PL, o condomínio fica sem um representante legal, o que determina a necessidade imediata de nova eleição do mandatário e, de acordo com a realidade social e condominial, são pouquíssimas as pessoas que se dispõem a atuar nesta função, e o condomínio não pode ficar sem um responsável. Mesmo que se opte pela contratação de um síndico profissional, isto demanda tempo, orçamentos, avaliações dos moradores, e a eleição propriamente dita para que haja esta transição.

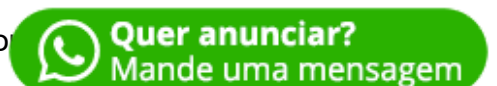
Desta forma, a destituição do síndico terá repercussão para toda a comunidade vinculada ao condomínio, transferindo as consequências da suposta omissão do síndico para todos os condôminos.

Neste sentido, o que se demonstra mais adequado é a aplicação da norma prevista no Código Penal quanto ao crime de omissão, que representa uma punição direta ao infrator, e está de acordo com o que determina a nossa Constituição Federal, cujas penas são personalíssimas e individualizadas. Conforme o Art. 5º, incisos XLV e XLVI:

"XLV - nenhuma pena passará da pessoa do condenado, podendo a obrigação de reparar o dano e a decretação do perdimento de bens ser, nos termos da lei, estendidas aos sucessores e contra eles executadas, até o limite do valor do patrimônio transferido;

XLVI - a lei regulará a individualização da pena e adotará, entre outras, as seguintes:

a) privação ou restrição da liberdade;



- b) perda de bens;
- c) multa;
- d) prestação social alternativa;
- e) suspensão ou interdição de direitos".

Por outro lado, para que se possa averiguar a "suposta omissão do síndico" em assembleia para sua destituição, em que deverá ser preservado o devido processo legal, mesmo que no âmbito condominial, haverá necessidade de exposição dos fatos, o que acabará por divulgar de forma ampla e geral a violência ocorrida, expondo além do ato, a própria vítima, indo contra toda a sistemática de sigilo previsto para estes casos.

Desta forma, conclui-se que a destituição do síndico afronta normas Constitucionais assim como o Código Civil, devendo tal artigo do projeto de lei ser revisto.

No mais, os casos em que o condomínio for administrado por síndico profissional, ele terá dificuldade do acesso à informação quanto à violência doméstica, e até que tome conhecimento e faça a denúncia, não terá a mesma eficácia se um vizinho da vítima acionar prontamente os órgãos competentes, que é o que se espera, que seja feito!

Este tema vem sendo discutido entre síndicos, que estão se mobilizando a fim de serem apresentadas ao Senado propostas de emendas ao projeto, adequando-o conforme as considerações acima, para que, ao ser aprovado, determine que o síndico seja responsável pela divulgação dos canais de denúncia e a responsabilidade social que recai sobre todos nós indistintamente, inclusive e principalmente quanto ao crime de omissão de socorro, previsto no Art. 135 do Código Penal.

A conscientização e a divulgação dos canais de denúncia são as principais ferramentas ao combate à violência doméstica em nossos condomínios, e em nossa sociedade de maneira geral.

Obs.: Venha participar deste debate, encaminhando um e-mail para sindicos.saocaetano@yahoo.com (<mailto:sindicos.saocaetano@yahoo.com>), aos cuidados da advogada Carla Fuentes Sales.



Carla Fuentes Sales

É advogada e perscrutora deste debate entre os síndicos no município de São Caetano do Sul, Região Metropolitana de São Paulo. A advogada é proprietária de escritório especializado em Direito Imobiliário e Condominial que atua na Região do ABC, além de presidente da Comissão de Direito Notarial e Registros Públicos da OAB de São Caetano do Sul. **Mais**

informações: carla@fuentesales.com.br (<mailto:carla@fuentesales.com.br>).

Publicado em Notícias (</sindicos/noticias.html>)



Quer anunciar?
Mande uma mensagem

AJAX
DEDETIZADORA E DESENTUPIDORA

**SOLUÇÕES IDEAIS
PARA
NECESSIDADES REAIS**

☎ (11) 4114-6060
📞 (11) 9 4153-1856
🌐 AJAXSOLUCOES.COM.BR



DESENTUPIDORA



DEDETIZADORA



HIDROJATEAMENTO



LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA



CONTROLE DE POMBOS



DESRATIZAÇÃO



LIMPEZA DE FOSSA



CAÇA VAZAMENTOS

(<https://ajaxsolucoes.com.br/>)

Suarez Placas
DESDE 1972

PLACAS
COMUNICAÇÃO VISUAL

PLACAS LUMINESCENTES - ABNT NBR 13434













SAÍDA

☎ (11) 5021-7359 📞 9.9248-3494
suarezplacas@uol.com.br

(<https://www.suarezplacas.com.br/>)

 **Quer anunciar?**
Mande uma mensagem

SORTEIO
DE 3 MÁQUINAS
NESPRESSO
SERÃO 3 SÍNDICOS
SORTEADOS!



Imagem ilustrativa

**SR.(A) SÍNDICO(A),
RESPONDA À PESQUISA**

Preencha todos as perguntas para
concorrer a uma máquina **Nespresso**.
Sua participação é muito importante
para a **Direcional Condomínios!!**

(/sindicos/../sorteio2020/)



Anuncie na **Direcional Condomínios**



Divulgue seus produtos e serviços
para um mercado que cresce
a cada ano.

Saiba mais 



Quer anunciar?
Mande uma mensagem

(/sindicos/./anuncie)



**Parada brusca e desnível?
Chega de risco!
É hora de modernizar!**

Grande São Paulo
(11) 2942-7479

Baixada Santista
(13) 3227-2004

(<http://www.primac.com.br/>)



FRS SPORTS
CONSULTORIA EM FITNESS

www.frsports.com.br

(<http://www.frsports.com.br/>)



PRIME
FITNESS

(<http://www.primmefitness.com.br/>)

+Lidas

Bebedouro: Um compromisso com a saúde do condomínio (</sindicos/noticias/item/392-dica-bebedouro-um-compromisso-com-a-saude-do-condominio.html>)

Impermeabilização: Como o síndico pode ter mais segurança para contratar serviços (</sindicos/noticias/item/393-dica-impermeabilizacao-como-o-sindico-por-ter-mais-seguranca-para-contratar-servicos.html>)

Incêndio: Um ano depois da tragédia na boate Kiss, improvisos continuam e afetam também condomínios (</sindicos/noticias/item/406-dica-incendio-um-ano-depois-da-tragedia-na-boate-kiss-improvisos-continuem-e-afetam-tambem-condominios.html>)

Lei nº 10.406/2002 - Novo Código Civil e Condomínios (</sindicos/noticias/item/1263-lei-n-10-406-2002-novo-codigo-civil-e-condominios.html>)

Lei nº 10.406/2002 - Novo Código Civil e Procuração (</sindicos/noticias/item/1264-lei-n-10-406-2002-novo-codigo-civil-e-procuracao.html>)

Matérias Direcional

ABNT (</sindicos/abnt.html>)

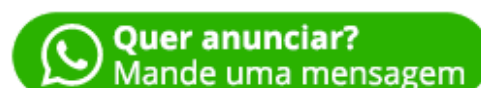
Acessibilidade em Condomínios (</sindicos/acessibilidade-em-condominios.html>)

Administração de Condomínios (</sindicos/administracao-de-condominios.html>)

Administradoras (</sindicos/administradora.html>)

Água (</sindicos/agua.html>)

Ar Condicionado (</sindicos/ar-condicionado.html>)



[Arrastões em Condomínios \(/sindicos/arrastoes-em-condominios.html\)](/sindicos/arrastoes-em-condominios.html)

[ART \(/sindicos/art.html\)](/sindicos/art.html)

[Assembleias de Condomínios \(/sindicos/assembleias-de-condominios.html\)](/sindicos/assembleias-de-condominios.html)

[Atividades Físicas \(/sindicos/atividades-fisicas.html\)](/sindicos/atividades-fisicas.html)

[Animais em condomínios \(/sindicos/animais-em-condominios.html\)](/sindicos/animais-em-condominios.html)

[AVCB / Incêndio \(/sindicos/incendio.html\)](/sindicos/incendio.html)

[Balancetes \(/sindicos/balancetes.html\)](/sindicos/balancetes.html)

[Barulho no Condomínio \(/sindicos/barulho-no-condominio.html\)](/sindicos/barulho-no-condominio.html)

[Bicicletário \(/sindicos/bicicletarios.html\)](/sindicos/bicicletarios.html)

[Brigas entre vizinhos \(/sindicos/brigas-entre-vizinhos.html\)](/sindicos/brigas-entre-vizinhos.html)

[Bombas d'água \(/sindicos/bombas.html\)](/sindicos/bombas.html)

[Coberturas & Toldos \(/sindicos/coberturas-toldos.html\)](/sindicos/coberturas-toldos.html)

[Coleta Seletiva \(/sindicos/coleta-seletiva.html\)](/sindicos/coleta-seletiva.html)

[Condômino antissocial \(/sindicos/condomino-antissocial.html\)](/sindicos/condomino-antissocial.html)

[Condomínios em quadrinhos \(/sindicos/condominios-em-quadrinhos.html\)](/sindicos/condominios-em-quadrinhos.html)

[Conselheiros \(/sindicos/conselheiros.html\)](/sindicos/conselheiros.html)

[Contrato de Elevadores \(/sindicos/contrato-de-elevadores.html\)](/sindicos/contrato-de-elevadores.html)

[Controle de Acesso \(/sindicos/controle-de-acesso.html\)](/sindicos/controle-de-acesso.html)

[Controle de Pragas \(/sindicos/controle-de-praga.html\)](/sindicos/controle-de-praga.html)

[Convenção de condomínio \(/sindicos/convencao-de-condominio.html\)](/sindicos/convencao-de-condominio.html)

[Convivência em Condomínios \(/sindicos/convivencia-em-condominios.html\)](/sindicos/convivencia-em-condominios.html)

[Crianças \(/sindicos/criancas.html\)](/sindicos/criancas.html)

[Danos Morais \(/sindicos/danos-morais.html\)](/sindicos/danos-morais.html)

[Decoração \(/sindicos/decoracoes.html\)](/sindicos/decoracoes.html)

[Despesas Extraordinárias \(/sindicos/despesas-extraordinarias.html\)](/sindicos/despesas-extraordinarias.html)

[Despesas Ordinárias \(/sindicos/despesas-ordinarias.html\)](/sindicos/despesas-ordinarias.html)

[Direito Trabalhista \(/sindicos/direito-trabalhista.html\)](/sindicos/direito-trabalhista.html)

[Documentos do condomínio \(/sindicos/documentos-do-condominio.html\)](/sindicos/documentos-do-condominio.html)

[Drogas no Condomínio \(/sindicos/drogas-no-condominio.html\)](/sindicos/drogas-no-condominio.html)



Quer anunciar?
Mande uma mensagem

[Eleição para síndico \(/sindicatos/eleicao-para-sindico.html\)](/sindicatos/eleicao-para-sindico.html)

[Elétrica \(/sindicatos/eletrica.html\)](/sindicatos/eletrica.html)

[Elevadores \(/sindicatos/elevador.html\)](/sindicatos/elevador.html)

[Energia Solar \(fotovoltaica\) \(/sindicatos/energia-fotovoltaica.html\)](/sindicatos/energia-fotovoltaica.html)

[EPI em condomínio \(/sindicatos/epi-em-condominio.html\)](/sindicatos/epi-em-condominio.html)

[Equipamentos de Segurança \(/sindicatos/equipamentos-de-seguranca.html\)](/sindicatos/equipamentos-de-seguranca.html)

[eSocial \(/sindicatos/esocial.html\)](/sindicatos/esocial.html)

[Eventos Direcional \(/sindicatos/eventos-direcional.html\)](/sindicatos/eventos-direcional.html)

[Fachadas \(/sindicatos/fachadas.html\)](/sindicatos/fachadas.html)

[Festas em Condomínio \(/sindicatos/festas-em-condominio.html\)](/sindicatos/festas-em-condominio.html)

[Funcionários do Condomínio \(/sindicatos/funcionarios-do-condominio.html\)](/sindicatos/funcionarios-do-condominio.html)

[Gás \(/sindicatos/gas2.html\)](/sindicatos/gas2.html)

[Garagem \(/sindicatos/garagem.html\)](/sindicatos/garagem.html)

[Geradores \(/sindicatos/gerador.html\)](/sindicatos/gerador.html)

[Gestão \(/sindicatos/gestao.html\)](/sindicatos/gestao.html)

[Golpe em condomínio \(/sindicatos/golpe-em-condominio.html\)](/sindicatos/golpe-em-condominio.html)

[Guaritas \(/sindicatos/guarita.html\)](/sindicatos/guarita.html)

[Hidráulica \(/sindicatos/hidraulicas.html\)](/sindicatos/hidraulicas.html)

[Iluminação para Condomínios \(/sindicatos/iluminacao-para-condominios.html\)](/sindicatos/iluminacao-para-condominios.html)

[Impermeabilização \(/sindicatos/impermeabilizacao2.html\)](/sindicatos/impermeabilizacao2.html)

[Implantação de condomínio \(/sindicatos/implantacao-de-condominio.html\)](/sindicatos/implantacao-de-condominio.html)

[Inadimplência \(/sindicatos/inadimplencia.html\)](/sindicatos/inadimplencia.html)

Sobre o Grupo Direcional

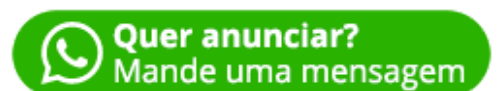
[Quem Somos \(/sindicatos/quem-somos.html\)](/sindicatos/quem-somos.html)

[Por que anunciar na Direcional? \(/sindicatos/por-que-anunciar-na-direcional.html\)](/sindicatos/por-que-anunciar-na-direcional.html)

[Anuncie \(https://www.direcionalcondominios.com.br/anuncie/\)](https://www.direcionalcondominios.com.br/anuncie/)

[Assinaturas \(/sindicatos/assinaturas.html\)](/sindicatos/assinaturas.html)

[Campanhas \(/sindicatos/campanhas.html\)](/sindicatos/campanhas.html)



[3º Direcional Síndicos \(/sindicatos/3-direcional-sindicatos.html\)](/sindicatos/3-direcional-sindicatos.html)

[4º Direcional Síndicos \(/sindicatos/4-direcional-sindicatos.html\)](/sindicatos/4-direcional-sindicatos.html)

[5º Direcional Síndicos \(/sindicatos/5-direcional-sindicatos.html\)](/sindicatos/5-direcional-sindicatos.html)

[Mídia Kit \(https://www.direcionalcondominios.com.br/pdf/midia-kit.pdf\)](https://www.direcionalcondominios.com.br/pdf/midia-kit.pdf)

[blog \(/sindicatos/blog.html\)](/sindicatos/blog.html)

[Produtos e Serviços \(/sindicatos/produtos-e-servicos.html\)](/sindicatos/produtos-e-servicos.html)

[Totem Gel \(/sindicatos/totem-gel.html\)](/sindicatos/totem-gel.html)

Fique de Olho

[Coronavírus \(/sindicatos/coronavirus.html\)](/sindicatos/coronavirus.html)

[Agenda do Sindico \(/sindicatos/agenda-do-sindico.html\)](/sindicatos/agenda-do-sindico.html)

[Fornecedores & Serviços \(/sindicatos/fornecedores-servicos.html\)](/sindicatos/fornecedores-servicos.html)

[Lançamentos \(/sindicatos/lancamentos.html\)](/sindicatos/lancamentos.html)

[Dia Internacional da Mulher \(/sindicatos/dia-internacional-da-mulher.html\)](/sindicatos/dia-internacional-da-mulher.html)

+Recentes

[Enginstal \(/sindicatos/anunciantes/item/364-enginstal.html\)](/sindicatos/anunciantes/item/364-enginstal.html)

[Síndicos discutem Projeto de Lei nº 2.510/2020 para propor emenda ao Senado Federal \(/sindicatos/noticias/item/4750-sindicatos-discutem-projeto-de-lei-n-2-510-2020-para-propor-emenda-ao-senado-federal.html\)](/sindicatos/noticias/item/4750-sindicatos-discutem-projeto-de-lei-n-2-510-2020-para-propor-emenda-ao-senado-federal.html)

[Dinha Plas - Brinquedos Recreativos \(/sindicatos/anunciantes/item/4741-dinha-plas-brinquedos-recreativos.html\)](/sindicatos/anunciantes/item/4741-dinha-plas-brinquedos-recreativos.html)

[MIX Gigante \(/sindicatos/anunciantes/item/4742-mix-gigante.html\)](/sindicatos/anunciantes/item/4742-mix-gigante.html)

[AJAX Soluções \(/sindicatos/anunciantes/item/4743-ajax.html\)](/sindicatos/anunciantes/item/4743-ajax.html)

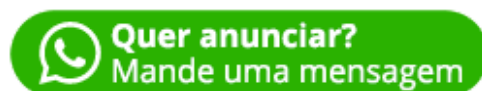
[Individualização de Água e Gás \(/sindicatos/individualizacao-de-agua-e-gas.html\)](/sindicatos/individualizacao-de-agua-e-gas.html)

[Inspeção predial \(/sindicatos/inspecao-predial.html\)](/sindicatos/inspecao-predial.html)

[Instalações Elétricas \(/sindicatos/instalacoes-eletricas.html\)](/sindicatos/instalacoes-eletricas.html)

[Jurisprudência \(/sindicatos/jurisprudencia.html\)](/sindicatos/jurisprudencia.html)

[Lazer & Esportes \(/sindicatos/lazer.html\)](/sindicatos/lazer.html)



[Legislação \(/sindicatos/legislacao.html\)](/sindicatos/legislacao.html)

[Legislação Estadual \(São Paulo\) \(/sindicatos/legislacao-estadual-sao-paulo.html\)](/sindicatos/legislacao-estadual-sao-paulo.html)

[Legislação Federal \(/sindicatos/legislacao-federal.html\)](/sindicatos/legislacao-federal.html)

[Legislação Municipal \(cidade de São Paulo\) \(/sindicatos/legislacao-municipal-cidade-de-sao-paulo.html\)](/sindicatos/legislacao-municipal-cidade-de-sao-paulo.html)

[Limpeza \(/sindicatos/limpeza.html\)](/sindicatos/limpeza.html)

[Lixo \(/sindicatos/lixo.html\)](/sindicatos/lixo.html)

[Manutenção de Elevadores \(/sindicatos/manutencao-de-elevadores.html\)](/sindicatos/manutencao-de-elevadores.html)

[Manutenção Predial \(/sindicatos/manutencao-predial.html\)](/sindicatos/manutencao-predial.html)

[Mediação de Conflitos \(/sindicatos/mediacao-de-conflitos.html\)](/sindicatos/mediacao-de-conflitos.html)

[Modernização de Elevadores \(/sindicatos/modernizacao-de-elevadores.html\)](/sindicatos/modernizacao-de-elevadores.html)

[Multas \(/sindicatos/multas.html\)](/sindicatos/multas.html)

[NBR 16.280 \(/sindicatos/nbr-16-280.html\)](/sindicatos/nbr-16-280.html)

[Norma de reformas \(/sindicatos/norma-de-reformas.html\)](/sindicatos/norma-de-reformas.html)

[Novo Código Civil - Lei 10.406/2002 \(/sindicatos/novo-codigo-civil-lei-10-406-2002.html\)](/sindicatos/novo-codigo-civil-lei-10-406-2002.html)

[Obras nos Condomínios \(/sindicatos/obras-nos-condominios.html\)](/sindicatos/obras-nos-condominios.html)

[O Síndico e Sua Região \(/sindicatos/o-sindico-e-sua-regiao.html\)](/sindicatos/o-sindico-e-sua-regiao.html)

[Paisagismo \(/sindicatos/paisagismos.html\)](/sindicatos/paisagismos.html)

[Para-Raios \(/sindicatos/para-raio.html\)](/sindicatos/para-raio.html)

[Piscinas \(/sindicatos/piscina.html\)](/sindicatos/piscina.html)

[Pisos \(/sindicatos/piso.html\)](/sindicatos/piso.html)

[Playground \(/sindicatos/playgrounds.html\)](/sindicatos/playgrounds.html)

[Poços Artesianos \(/sindicatos/pocos-artesianos.html\)](/sindicatos/pocos-artesianos.html)

[Portaria Virtual e Remota \(/sindicatos/portaria-vitual-e-remota.html\)](/sindicatos/portaria-vitual-e-remota.html)

[Propriedade em Condomínios \(/sindicatos/propriedade-em-condominios.html\)](/sindicatos/propriedade-em-condominios.html)

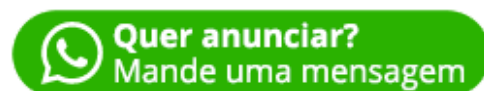
[Quadras Poliesportivas \(/sindicatos/quadra-poliesportiva.html\)](/sindicatos/quadra-poliesportiva.html)

[Recuperação Estrutural \(/sindicatos/recuperacao-estrutural.html\)](/sindicatos/recuperacao-estrutural.html)

[Refeitórios \(/sindicatos/refeitórios.html\)](/sindicatos/refeitórios.html)

[Reformas \(áreas comuns\) \(/sindicatos/reformas-areas-comuns.html\)](/sindicatos/reformas-areas-comuns.html)

[Reformas \(Unidades privativas\) \(/sindicatos/reformas-unidades-privativas.html\)](/sindicatos/reformas-unidades-privativas.html)



[Regimento interno \(/sindicatos/regimento-interno.html\)](/sindicatos/regimento-interno.html)

[Salão de festas \(/sindicatos/salao-de-festas.html\)](/sindicatos/salao-de-festas.html)

[Seção Tira-Teima \(/sindicatos/secao-tira-teima.html\)](/sindicatos/secao-tira-teima.html)

[Segurança \(/sindicatos/seguranca2.html\)](/sindicatos/seguranca2.html)

[Segurança do Trabalho \(/sindicatos/seguranca-de-trabalho.html\)](/sindicatos/seguranca-de-trabalho.html)

[Seguros \(/sindicatos/seguro.html\)](/sindicatos/seguro.html)

[Serviços ao Síndico \(/sindicatos/servicos-ao-sindico.html\)](/sindicatos/servicos-ao-sindico.html)

[Sinalização \(/sindicatos/sinalizacoes.html\)](/sindicatos/sinalizacoes.html)

[Síndicos/Síndicas \(/sindicatos/sindicatos-sindicas.html\)](/sindicatos/sindicatos-sindicas.html)

[Síndico Profissional \(/sindicatos/sindicatos-profissionais.html\)](/sindicatos/sindicatos-profissionais.html)

[Sou Síndico, E Agora? \(/sindicatos/sou-sindico-e-agora.html\)](/sindicatos/sou-sindico-e-agora.html)

[Sustentabilidade \(/sindicatos/sustentabilidade.html\)](/sindicatos/sustentabilidade.html)

[Terceira idade no condomínio \(/sindicatos/terceira-idade-no-condominio.html\)](/sindicatos/terceira-idade-no-condominio.html)

[Terceirização \(/sindicatos/terceirizacoes.html\)](/sindicatos/terceirizacoes.html)

[Tire Suas Dúvidas \(/sindicatos/tire-suas-duvidas.html\)](/sindicatos/tire-suas-duvidas.html)

[Tratamento de Água \(/sindicatos/tratamento-de-agua.html\)](/sindicatos/tratamento-de-agua.html)

[Uniformes \(/sindicatos/uniforme.html\)](/sindicatos/uniforme.html)

[Valorização Condomínio / Retrofit \(/sindicatos/valorizacao-condominio.html\)](/sindicatos/valorizacao-condominio.html)

[Vestiários \(/sindicatos/vestiarios.html\)](/sindicatos/vestiarios.html)

[Zeladores e Porteiros \(/sindicatos/zeladores-e-porteiros.html\)](/sindicatos/zeladores-e-porteiros.html)

Edições Anteriores

[Edições 2020 \(/sindicatos/edicoes-2020.html\)](/sindicatos/edicoes-2020.html)

[Edições 2019 \(/sindicatos/edicoes-2019.html\)](/sindicatos/edicoes-2019.html)

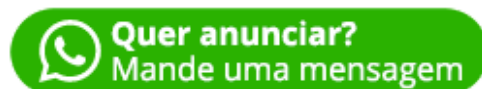
[Edições 2018 \(/sindicatos/edicoes-2018.html\)](/sindicatos/edicoes-2018.html)

[Edições 2017 \(/sindicatos/edicoes-2017.html\)](/sindicatos/edicoes-2017.html)

[Edições 2016 \(/sindicatos/edicao-2016.html\)](/sindicatos/edicao-2016.html)

[Edições 2015 \(/sindicatos/edicoes-2015.html\)](/sindicatos/edicoes-2015.html)

[Edições 2014 \(/sindicatos/edicoes-2014.html\)](/sindicatos/edicoes-2014.html)



[Edições 2013 \(/sindicatos/edicoes2013.html\)](/sindicatos/edicoes2013.html)

[Edições 2012 \(/sindicatos/edicoes-2012.html\)](/sindicatos/edicoes-2012.html)

[Edições 2011 \(/sindicatos/edicoes-2011.html\)](/sindicatos/edicoes-2011.html)

[Edições 2010 \(/sindicatos/edicoes-2010.html\)](/sindicatos/edicoes-2010.html)

[Edições 2009 \(/sindicatos/edicoes-2009.html\)](/sindicatos/edicoes-2009.html)

[Edições 2008 \(/sindicatos/edicoes-2008.html\)](/sindicatos/edicoes-2008.html)

Novo Endereço

Tel.: (11) 5573-8110

Rua Vergueiro, 2087 - Cj. 901 e 902

Vila Mariana - São Paulo - SP

CEP 04101-000

— (<http://lojaecomobili.com.br/>)

Cadastre-se e receba nossos informativos

Colunistas

[Adriana Jazzar \(/sindicatos/adriana-jazzar.html\)](/sindicatos/adriana-jazzar.html)

[Adriana Kingeski dos Santos \(/sindicatos/adriana-kingeski-dos-santos.html\)](/sindicatos/adriana-kingeski-dos-santos.html)

[Adriano Santos \(/sindicatos/adriano-santos.html\)](/sindicatos/adriano-santos.html)

[Aldo Junior \(/sindicatos/aldo-junior.html\)](/sindicatos/aldo-junior.html)

[Alessandra Negrão Elias Martins \(/sindicatos/alessandra-negrao-elias-martins.html\)](/sindicatos/alessandra-negrao-elias-martins.html)

[Alessandro Paris \(/sindicatos/alessandro-paris.html\)](/sindicatos/alessandro-paris.html)

[Alexandre Berthe Pinto \(/sindicatos/alexandre-berthe-pinto.html\)](/sindicatos/alexandre-berthe-pinto.html)

[Alexandre Callé \(/sindicatos/alexandre-calle.html\)](/sindicatos/alexandre-calle.html)

[Alexandre Furlan Braz \(/sindicatos/alexandre-furlan-braz.html\)](/sindicatos/alexandre-furlan-braz.html)

[Amanda Lobão \(/sindicatos/amanda-lobao.html\)](/sindicatos/amanda-lobao.html)

[Ana Josefa Severino \(/sindicatos/ana-josefa-severino.html\)](/sindicatos/ana-josefa-severino.html)

[Ana Luiza Pretel \(/sindicatos/ana-luiza-pretel.html\)](/sindicatos/ana-luiza-pretel.html)

[Ana Virginia Natrielli Cruz de Sillos \(/sindicatos/ana-virginia-natrielli-cruz-de-sillos.html\)](/sindicatos/ana-virginia-natrielli-cruz-de-sillos.html)



Quer anunciar?
Mande uma mensagem

[Antonio Artêncio Filho \(/sindicatos/antonio-artencio-filho.html\)](/sindicatos/antonio-artencio-filho.html)

[Ayrton Barros \(/sindicatos/ayrton-barros.html\)](/sindicatos/ayrton-barros.html)

[Bruno Moisés Rufino Baptista \(/sindicatos/bruno-moises-rufino-baptista.html\)](/sindicatos/bruno-moises-rufino-baptista.html)

[Carlos Alberto Santos \(/sindicatos/carlos-alberto-santos.html\)](/sindicatos/carlos-alberto-santos.html)

[Celeida M. C. Laporta \(/sindicatos/celeida-m-c-laporta.html\)](/sindicatos/celeida-m-c-laporta.html)

[Claudio Caivano \(/sindicatos/claudio-caivano.html\)](/sindicatos/claudio-caivano.html)

[Claudio Eduardo Alves da Silva \(/sindicatos/claudio-eduardo-alves-da-silva.html\)](/sindicatos/claudio-eduardo-alves-da-silva.html)

[Cláudio Neves Ourives \(/sindicatos/claudio-neves-ourives.html\)](/sindicatos/claudio-neves-ourives.html)

[Clóvis Barbosa \(/sindicatos/clovis-barbosa.html\)](/sindicatos/clovis-barbosa.html)

[Cristiane Bittencourt Reis \(/sindicatos/cristiane-bittencourt-reis.html\)](/sindicatos/cristiane-bittencourt-reis.html)

[Cristiano De Souza Oliveira \(/sindicatos/cristiano-de-souza-oliveira.html\)](/sindicatos/cristiano-de-souza-oliveira.html)

[Cristovão Luís Lopes \(/sindicatos/cristovao-luis-lopes.html\)](/sindicatos/cristovao-luis-lopes.html)

[Demilson Bellezi Guilhem \(/sindicatos/demilson-bellezi-guilhem.html\)](/sindicatos/demilson-bellezi-guilhem.html)

[Diego Biaseto Bernhard \(/sindicatos/diego-biaseto-bernhard.html\)](/sindicatos/diego-biaseto-bernhard.html)

[Diego Victor Cardoso Teixeira dos Reis \(/sindicatos/diego-victor-cardoso-teixeira-dos-reis.html\)](/sindicatos/diego-victor-cardoso-teixeira-dos-reis.html)

[Edson Martinho \(/sindicatos/edson-martinho.html\)](/sindicatos/edson-martinho.html)

[Eduardo Lacerda \(/sindicatos/eduardo-lacerda.html\)](/sindicatos/eduardo-lacerda.html)

[Eli Silveira \(/sindicatos/eli-silveira.html\)](/sindicatos/eli-silveira.html)

[Elizabete Leite Scheibmayr \(/sindicatos/elizabete-leite-scheibmayr.html\)](/sindicatos/elizabete-leite-scheibmayr.html)

[Fabio Schmitt \(/sindicatos/fabio-schmitt.html\)](/sindicatos/fabio-schmitt.html)

[Fernanda Françoza da Silva \(/sindicatos/fernanda-francozo-da-silva.html\)](/sindicatos/fernanda-francozo-da-silva.html)

[Gabriel Karpat \(/sindicatos/gabriel-karpat.html\)](/sindicatos/gabriel-karpat.html)

[Helio Souza \(/sindicatos/helio-souza.html\)](/sindicatos/helio-souza.html)

[Henrique C. Mariani \(/sindicatos/henrique-c-mariani.html\)](/sindicatos/henrique-c-mariani.html)

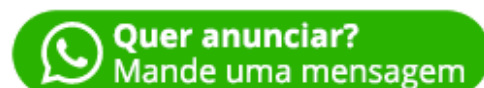
[Hernán Villar \(/sindicatos/hernan-villar.html\)](/sindicatos/hernan-villar.html)

[Hugo Leonardo Ribeiro \(/sindicatos/hugo-leonardo-ribeiro.html\)](/sindicatos/hugo-leonardo-ribeiro.html)

[Irina Uzzun \(/sindicatos/irina-uzzun.html\)](/sindicatos/irina-uzzun.html)

[João Carlos Tobias \(/sindicatos/joao-carlos-tobias.html\)](/sindicatos/joao-carlos-tobias.html)

[João Paulo Rossi Paschoal \(/sindicatos/joao-paulo-rossi-paschoal.html\)](/sindicatos/joao-paulo-rossi-paschoal.html)



[José Elias de Godoy \(/sindicatos/jose-elias-de-godoy.html\)](/sindicatos/jose-elias-de-godoy.html)

[José Roberto Graiche Júnior \(/sindicatos/jose-roberto-graiche-junior.html\)](/sindicatos/jose-roberto-graiche-junior.html)

[Jussara Rodrigues Sartini \(/sindicatos/jussara-rodrigues-sartini.html\)](/sindicatos/jussara-rodrigues-sartini.html)

[Liliane Agostinho Leite \(/sindicatos/liliane-agostinho-leite.html\)](/sindicatos/liliane-agostinho-leite.html)

[Luís Renato Mendonça Davini \(/sindicatos/luis-renato-mendonca-davini.html\)](/sindicatos/luis-renato-mendonca-davini.html)

[Luiz Leitão da Cunha \(/sindicatos/luiz-leitao-da-cunha.html\)](/sindicatos/luiz-leitao-da-cunha.html)

[Luiz Moblicci \(/sindicatos/luiz-moblicci.html\)](/sindicatos/luiz-moblicci.html)

[Kelly Ramos de Lima \(/sindicatos/kelly-ramos-de-lima.html\)](/sindicatos/kelly-ramos-de-lima.html)

[Kelly Remonti \(/sindicatos/kelly-remonti.html\)](/sindicatos/kelly-remonti.html)

[Kleber Carneiro \(/sindicatos/kleber-carneiro.html\)](/sindicatos/kleber-carneiro.html)

[Kleber José Berlando Martins \(/sindicatos/kleber-jose-berlando-martins.html\)](/sindicatos/kleber-jose-berlando-martins.html)

[Manoela Alcântara \(/sindicatos/manoela-alcantara.html\)](/sindicatos/manoela-alcantara.html)

[Marcio Bagnato \(/sindicatos/marcio-bagnato.html\)](/sindicatos/marcio-bagnato.html)

[Márcio Gustavo Pereira Lima \(/sindicatos/marcio-gustavo-pereira-lima.html\)](/sindicatos/marcio-gustavo-pereira-lima.html)

[Marcos Moreno \(/sindicatos/marcos-moreno.html\)](/sindicatos/marcos-moreno.html)

[Marcus Vinícius Fernandes Grossi \(/sindicatos/marcus-vinicius-fernandes-grossi.html\)](/sindicatos/marcus-vinicius-fernandes-grossi.html)

[Margareth Pereira Dos Santos \(/sindicatos/margareth-pereira-dos-santos.html\)](/sindicatos/margareth-pereira-dos-santos.html)

[Maria Helena Teixeira \(/sindicatos/maria-helena-teixeira.html\)](/sindicatos/maria-helena-teixeira.html)

[Mauricio Jovino \(/sindicatos/mauricio-jovino.html\)](/sindicatos/mauricio-jovino.html)

[Michel Rosenthal Wagner \(/sindicatos/michel-rosenthal-wagner.html\)](/sindicatos/michel-rosenthal-wagner.html)

[Michele Lordêlo \(/sindicatos/michele-lordelo.html\)](/sindicatos/michele-lordelo.html)

[Nathália Vegi Bohner \(/sindicatos/nathalia-vegi-bohner.html\)](/sindicatos/nathalia-vegi-bohner.html)

[Nelson Luiz Raspes \(/sindicatos/nelson-luiz-raspes.html\)](/sindicatos/nelson-luiz-raspes.html)

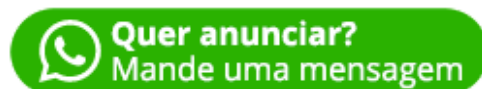
[Nilvea Alcalai \(/sindicatos/nilvea-alcalai.html\)](/sindicatos/nilvea-alcalai.html)

[Omar Anauate \(/sindicatos/omar-anauate.html\)](/sindicatos/omar-anauate.html)

[Otávio Celso Furtado Nucci \(/sindicatos/otavio-celso-furtado-nucci.html\)](/sindicatos/otavio-celso-furtado-nucci.html)

[Paulo Caldas Paes \(/sindicatos/paulo-caldas-paes.html\)](/sindicatos/paulo-caldas-paes.html)

[Paulo Fontes \(/sindicatos/paulo-fontes.html\)](/sindicatos/paulo-fontes.html)



[Paulo Sérgio Fróes Lima \(/sindicos/paulo-sergio-froes-lima.html\)](/sindicos/paulo-sergio-froes-lima.html)

[Priscila Pinheiro de Oliveira \(/sindicos/priscila-pinheiro-de-oliveira.html\)](/sindicos/priscila-pinheiro-de-oliveira.html)

[Renato Luiz Moreira \(/sindicos/renato-luiz-moreira.html\)](/sindicos/renato-luiz-moreira.html)

[Ricardo A. Tardem \(/sindicos/ricardo-a-tardem.html\)](/sindicos/ricardo-a-tardem.html)

[Ricardo Karpat \(/sindicos/ricardo-karpat.html\)](/sindicos/ricardo-karpat.html)

[Roberto Boscarriol Jr. \(/sindicos/roberto-boscarriol-jr.html\)](/sindicos/roberto-boscarriol-jr.html)

[Roberto Flores Freitas \(/sindicos/roberto-flores-freitas.html\)](/sindicos/roberto-flores-freitas.html)

[Rodrigo Karpat \(/sindicos/rodrigo-karpat.html\)](/sindicos/rodrigo-karpat.html)

[Ronaldo Sá Oliveira \(/sindicos/ronaldo-sa-oliveira.html\)](/sindicos/ronaldo-sa-oliveira.html)

[Ronaldo Trevizan Vieira \(/sindicos/ronaldo-trevizan-vieira.html\)](/sindicos/ronaldo-trevizan-vieira.html)

[Roseane M. Barros Fernandes \(/sindicos/roseane-de-barros-fernandes.html\)](/sindicos/roseane-de-barros-fernandes.html)

[Rosely Benevides de Oliveira Schwartz \(/sindicos/rosely-benevides-de-oliveira-schwartz.html\)](/sindicos/rosely-benevides-de-oliveira-schwartz.html)

[Samara Cabral da Rocha \(/sindicos/samara-cabral-da-rocha.html\)](/sindicos/samara-cabral-da-rocha.html)

[Sérgio Craveiro \(/sindicos/sergio-craveiro.html\)](/sindicos/sergio-craveiro.html)

[Silvia Maria Munari Pontes \(/sindicos/silvia-maria-munari-pontes.html\)](/sindicos/silvia-maria-munari-pontes.html)

[Suse Paula Duarte Cruz Kleiber \(/sindicos/suse-paula-duarte-cruz-kleiber.html\)](/sindicos/suse-paula-duarte-cruz-kleiber.html)

[Suyen Miranda \(/sindicos/suyen-miranda.html\)](/sindicos/suyen-miranda.html)

[Tania Goldkorn \(/sindicos/tania-goldkorn.html\)](/sindicos/tania-goldkorn.html)

[Thiago Badaró \(/sindicos/thiago-badaro.html\)](/sindicos/thiago-badaro.html)

[Thiago Giacon \(/sindicos/thiago-giacon.html\)](/sindicos/thiago-giacon.html)

[Thiago Natalio de Souza \(/sindicos/thiago-natalio-de-souza.html\)](/sindicos/thiago-natalio-de-souza.html)

[Vander Ferreira de Andrade \(/sindicos/vander-ferreira-de-andrade.html\)](/sindicos/vander-ferreira-de-andrade.html)

[Vanessa Gantmanis Munis \(/sindicos/vanessa-gantmanis-munis.html\)](/sindicos/vanessa-gantmanis-munis.html)

[Vanessa Pacola Francisco \(/sindicos/vanessa-pacula-francisco.html\)](/sindicos/vanessa-pacula-francisco.html)

[Vladimir Francisco \(/sindicos/vladimir-francisco.html\)](/sindicos/vladimir-francisco.html)

[Walter Trebitz \(/sindicos/walter-trebitz.html\)](/sindicos/walter-trebitz.html)

[William Luca Cabariti \(/sindicos/william-luca-cabariti.html\)](/sindicos/william-luca-cabariti.html)

[Wolfram Werther \(/sindicos/wolfram-werther.html\)](/sindicos/wolfram-werther.html)

[Zeferino F. Velloso Neto \(/sindicos/zeferino-f-veloso-neto.html\)](/sindicos/zeferino-f-veloso-neto.html)





(<http://www.bassopinturas.com.br/>)



(<http://kardconstrutora.com.br/>)



(<https://www.suvinil.com.br/>)



(<http://www.instrutoy.com.br/>)



(<https://www.verticalpinturas.com.br/>)



(<http://primmefitness.com.br/>)

